

II ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Wstęp-podstawowe założenia projektowe
3. Opis budowlany
4. Kategoria geotechniczna obiektu
5. Warunki posadowienia obiektu
6. Warunki i sposoby zab. przed wpływami eksploatacji górniczej
7. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
8. Dane technologiczne
9. Wyposażenie budynku
10. Charakterystyka energetyczna budynku
11. Wpływ na środowisko zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
12. Zabezpieczenie P. Poż
13. Zabezpieczenia akustyczne
14. Dane ogólne

RYSUNKI

Rzut fundamentów	rys nr 0KA
Rzut ścian fundamentowych	rys nr 1AA
Rzut parter	rys nr 2AA
Rzut piętra/ dach części niskiej	rys nr 3AA
Rzut dachu	rys nr 4AA
Przekroje	rys nr 5AA
Elewacje	rys nr 6AA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO ARCHIWUM UAM POZNAŃ DZ. 278/3 , 280 ARKUSZ 29 OBĘB MORASKO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Projekt koncepcyjny konkursowy
- Aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy 1:500
- Dokumentacja geotechniczna
- Decyzja nr. 12/09 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- Robocze uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe

2. WSTĘP - PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przyjęte rozwiązania projektowe odzwierciedlają zdefiniowane przez Inwestora w programie użytkowym podstawowe założenia funkcjonalno użytkowe archiwum. W zgodzie z potrzebami Inwestora i logiką poruszania się po obiekcie, parter budynku przeznaczono na program generujący największe natężenie ruchu. Obiekt podzielono na 3 strefy dostępności:

- sale wykładowe, hol i ogólnodostępne sanitariaty zlokalizowano przy wejściu głównym

- pomieszczenia pracowników z własnymi węzłami sanitarno socjalnymi i pracownią reprograficzną stanowią strefę o ograniczonej dostępności.

- wszystkie magazyny mieszczące archiwalia oraz pozostałe pracownie stanowią strefę zamkniętą, dostępną wyłącznie dla pracowników.

W celu zapewnienia niezbędnej przestrzeni rekreacyjnej zaprojektowano patio wewnętrzne. Dostawa archiwaliów odbywa się poprzez służę dostawczą zlokalizowaną w tylnej części obiektu.

Program uzupełniają pomieszczenia gospodarcze i techniczne w tym wentylatornia zlokalizowana na piętrze obiektu.

3. OPIS BUDOWLANY

3.1 FUNDAMENTY

Fundamenty bezpośrednio w postaci stóp i ław żelbetowych oraz lokalnie płyt fundamentowych zgodnie z opisem i rysunkami konstrukcyjnymi.

3.2 ŚCIANY

Ściany żelbetowe:

- Ściany zewnętrzne gr. 25cm .

Ściany murowane pustaki ceramiczne typu porotherm

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wypełniające ramy żelbetowe gr.25cm

Ściany murowane bloczki betonowe typu m6

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne gr.25cm

Ściany w zabudowie gk

- Ściany gr.15cm

W miejscach przewidzianych przez projekt i producenta wykonać dylatacje ściennie.

3.3 STROPY

Stropy w przeważającej części zaprojektowano jako kanałowe, sprężone gr. 27cm.

3.4 BELKI ŻELBETOWE

Podstawową konstrukcję stanowią belki żelbetowe o zróżnicowanej

- wysokości (szczegóły patrz obliczenia konstr.)
- 3.5 BELKI STALOWE
Jako uzupełnienie konstrukcji żelbetowej zaprojektowano belki stalowe (szczegóły patrz obliczenia konstr.)
- 3.6 KLATKI SCHODOWE
-Żelbetowe wylewane na budowie
-Schody stalowe w hallu głównym – stopnie w wentylatorni
- 3.7 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE
Ściany fundamentowe:
Izolację pionową zewnętrzną wykonać z „Superflex`u 10” (w części pod warstwą izolacji termicznej).Przed wykonaniem izolacji z „Superflex`u 10” ścianę należy przygotować poprzez wyrównanie, odkurzenie i zagruntowanie bitumiczną emulsją Eurolan 3K w stosunku 1:10 z wodą. Izolację poziomą wykonać z papy termozgrzewalnej jako kontynuację izolacji posadzkowej oraz nad ławami fundamentowymi.
posadzki:
Izolację p. wodną w warstwach posadzkowych wykonać zgodnie z zestawieniami posadzek.
Stropodach:
Na dachach płaskich wykonać pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia i warstwy podkładowej klejonej do podłoża. (koryta wykonać z 3 warstw papy). Do gruntowania powierzchni betonowych pod ww. papy oraz papy asfaltowe tradycyjnie stosować emulsję anionową. W rejonach attyk, kominów wykonać wywinięcia pap na ściany na wys. 30cm. Dodatkowo na stropach (pod ociepleniem) wykonać paroizolację.
Paroizolacja:
Papa asfaltowa lub termozgrzewalna w posadzkach z pomieszczeniami mokrymi z natryskami. Papę układać luźno sklejoną na zakładach. W stropodachu paroizolację układać na stropie.
- 3.8 IZOLACJE TERMICZNE .
Ściany:
- ściany fundamentowe: do wysokości 0.00 zaprojektowano warstwę ocieplenia w postaci polistyrenu twardego-styrodur, styrofoam IB floormate lub HYDROMAX gr. 12cm klejonego do ściany fundamentowej za pomocą Superflex`u 10.
- ściany licowane. Zaleca się wykonanie izolacji termicznej pod warstwą licową z wełny grubości 15 cm oraz zostawienie 2 cm dystansu wentylacyjnego pomiędzy warstwą płyt a ociepleniem.
- ściany dwuwarstwowe. Stosować rozwiązanie z wełną klejoną do warstwy ściennej nośnej. Przyjąć wełnę grubości 15 cm mocowany dodatkowo w miejscach narażonych kołkami rozporowymi do warstwy ceramicznej
Stropy:
- Stropodach niewentylowany: Wełna mineralna gr. 30-20 (koryta)cm
Posadzki:
- Posadzki na gruncie 10cm styropianu.
- 3.9 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE .
-Tynki.
Gipsowe nakładane maszynowo - agregatem na wszystkich ścianach murowanych z osadzeniem listew aluminiowych na krawędziach

narożnych.

-Gładź gipsowa

Nakładana na płyty gipsowo kartonowe na ściankach systemowych. W miejscach określonych na rysunkach jako oddzielenia p.pożarowe stosować płyty ogniochronne, a w pomieszczeniach "mokrych" wodoodporne.

-Sufity podwieszone.

Projekt przewiduje montaż sufitów podwieszonych w układach rozbielalnych i stałych. Szczegółowe wytyczne układania sufitów z ich geometrią, rodzajem wykończenia miejscami instalacji lamp, kratek, nawietrzaków i innych akcesoriów pokazano na rysunkach sufitów podwieszonych.

W uzasadnionych względami akustycznymi przypadkach w rejonie sufitów przewidziano fragmenty wyłożone płytami o szczególnych właściwościach akustycznych (pochłaniających lub odbijających)

-Malowanie

Gabinety, pomieszczenia biurowe

Ściany:

- Sigmax Uniwersal – wodorozcieńczalny, transparentny grunt akrylowy w postaci koncentratu
- Unicryl – akrylowa farba podkładowa
- Sigmax Superlatex– matowa farba lateksowa (NCS,RAL) – 2 klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300 „Wyroby lakierowe i systemy powłokowe stosowane do wewnątrz na mury i beton”

Sufity:

- Sigmax Uniwersal – wodorozcieńczalny, transparentny grunt akrylowy w postaci koncentratu
- Sigmakote Superwhite – matowa farba lateksowa (jasne kolory NCS) - 3 klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300

Salki dydaktyczne

Ściany

- Sigmax Uniwersal – wodorozcieńczalny, transparentny grunt akrylowy w postaci koncentratu
- Unicryl – akrylowa farba podkładowa
- Sigma Polysatin – półmatowa farba lateksowa (NCS,RAL), 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300

Sufity:

- Sigmax Uniwersal – wodorozcieńczalny, transparentny grunt akrylowy w postaci koncentratu
- Sigmakote Superwhite – matowa farba lateksowa (jasne kolory NCS)-3 klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300

Korytarze

Ściany

- Sigmax Uniwersal – wodorozcieńczalny, transparentny grunt akrylowy w postaci koncentratu
- Unicryl – akrylowa farba podkładowa
- Sigma Polysatin – półmatowa farba lateksowa (NCS,RAL), 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300

Sufity:

- Sigmax Uniwersal – wodorozcieńczalny, transparentny grunt akrylowy w postaci koncentratu

- Sigmakote Superwhite – matowa farba lateksowa (jasne kolory NCS)-3 klasa odporności na szorowanie na mokro wg PN EN 13 300

Zabezpieczenia Konstrukcji stalowej wewnątrz, zewnątrz

- Sigmaferro Primer ZP – farba alkidowa do gruntowania stali i aluminium, zawierająca fosforan cynku; kolor kremowy, żółty i jasne kolory (zalecana grubość warstwy suchej 35µm)
- Sigmaferro Buildcoat – międzywarstwa alkidowa; kolory RAL;7005 (zalecana grubość warstwy suchej 35µm)
- Sigma S2U Satin – uretanowo-alkidowa emalia o połysku satynowym; kolory NCS, RAL 7005, Wzorniki Sigma

Zabezpieczenie sklejki, płyt OSB

- Sigmatorno Primer – akrylowa farba do gruntowania drewna, wyrobów drewnopochodnych oraz tworzyw sztucznych;
- Sigmatorno Satin – akrylowa emalia o satynowym połysku; kolory NCS, RAL,

Zabezpieczenie betonu

- Sigmafacade Clearcoat – lakier akrylowy zabezpieczający beton przed korozją; o wysokiej paroprzepuszczalności pary wodnej, niskiej nasiąkliwości; bezbarwny.

-Posadzki.

Przyjęto posadzki pływające (oddylatowane od ściennych przegród pionowych oraz od wszelkich instalacyjnych elementów infrastruktury) Szczegółowe parametry posadzkowe patrz zestawienie posadzek.

-Płytki Granitogresowe

W sanitariatach, węzłach kuchennych, korytarzach, magazynach posadzki granitogresowe monokolorowe, matowych z płytek o kalibracji 30 x 30 układanych na klej, W posadzkach z płytek granitogresowych stosować fugi w kolorze płytek,

-Płyty kamienne

W hallu głównym budynku płyty płomieniowane gr 4cm. Kameń układać bezfugowo.

-Wykładzina dywanowa

Pokoje biurowe wykładzina dywanowa pętelkowa płytkowa antystatyczna

-Podłogi techniczne

W pomieszczeniach rozdzielni elektrycznych, zastosowano podłogę techniczną.

Nastopnice wewnętrznych ewakuacyjnych klatek schodowych zaprojektowano jako zintegrowane z podstopnicami z terazzo z wkładką antypoślizgową.

Przyjęto jeden równy poziom cokołów/listew podłogowych dla wszystkich typów podłóg-7cm.

W posadzkach, w rejonach dylatacji konstrukcyjnych montować listwy dylatacyjne aluminiowe np. firmy CS Group. W większych pomieszczeniach stosować dylatacje kątowe (zgodnie z rysunkami) .

Na styku dwóch materiałów wykonać listwę aluminiową kątową. Pod wykładziną warstwę bet. dylatować na pola 5x6m.

-maty wejściowe

wpuszczone w posadzkę, aluminiowo-dywanowe kolor zbliżony do posadzek

- Ślusarka drzwiowa

Przyjęto drzwi z ościeżnicami stalowymi lub aluminiowymi malowane

proszkowo na Ral 7005. Skrzydła drzwiowe przyjęto jako szklano-aluminiowe, szklano-stalowe, stalowe, okleinowane-szare. Odporność ogniową drzwi podano na rysunkach. W przypadku występowania naświetla bocznego (nie otwieranego) należy przyjąć odporność ogniową jak dla ściany(nie dotyczy naświetli górnych). Wybrane skrzydła drzwiowe wyposażono w elektrozwoły, zamki domofonowe, kontrolę dostępu (wg. zestawienia). Szkło w zestawach drzwiowych jest szkłem bezpiecznym. W drzwiach zaprojektowano zamki w systemie Master Key. Wybrane skrzydła wyposażono w samozamykacze szynowe. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych stosować samozamykacz z zaworem regulujący kolejność zamykania.

-Świetliki

Zaprojektowano stalowe świetliki w systemie fasadowym. Kolor Ral 7005. Szkło hartowane, przeziernie.

-Balustrady

Balustrady schodowe i galeriowe zaprojektowano jako stalowe ze stali nierdzewnej satynowanej. Jako profil konstrukcyjny przyjęto płaskownik 50x10. Zaprojektowano balustrady w formie powtarzalnych segmentów dostawianych i skręcanych na budowie. Pochwyty zaprojektowano jako drewniane (z jasnego drewna), lakierowany lakierem odpornym na ścieranie. Sposób montażu balustrad do stropów i schodów wymaga pozostawienia krawędzi konstrukcyjnej bez warstw posadzkowych (patrz detal). Krawędź stropu/schodów wykończona jest blachą ze stali nierdzewnej gr. 5mm.

Schody stalowe- hallu głównego posiadają dwustronne pochwyty

Schody z duszą posiadają dwupłaszczyznowe balustrady z pochwytyami oraz pochwyty montowane do ścian.

UWAGA: MAX PRZĘSWIT MIĘDZY KAŻDYM ELEMENTEM BALUSTRADY ORAZ BALUSTRADĄ, A ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI (STROPAMI, ŚCIANAMI) NIE MOŻE BYĆ WIĘKSZY NIŻ 12cm. BALUSTRADA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ 110cm OD POSADZKI.

-Okładziny ściennie

Wybrane fragmenty hallu głównego wyróżniono cegłą klinkierową

-Parapety

Zaprojektowano parapety typu Terrazzo kolor szary. W uzasadnionych przypadkach stosować stalowe wsporniki pod parapet. Przewidziano 5 cm zakład na ściany

-Szachty instalacyjne

Zaprojektowane szachty instalacyjne posiadają obudowy stałe-ścienne i ruchome (demontowne)-drzwi. Wszystkie obudowy montować po wykonaniu instalacji.

Elementy ruchome (drzwi, panele) wykonać w technologii meblowej-płyta MDF laminowana okleiną hlp z obrzeżami PCV, zawiasy meblowe wpuszczone (wewnętrzne) ramę drzwiową stanowią kształtowniki stalowe malowane proszkowo na RAL 7005

-ścianki meblowe wc

Kabiny wilgocio-wodo-odporne wykonane z aluminiowych profili. Drzwi i panele wykonane z 30mm płyt wiórowych laminowanych dwustronnie płytą z żywicy melaminowanej Thermopal. Krawędzie wykończone ABS (3mm). Ściana frontowa nie ma wystających elementów (poza klamkami) i

stanowi wyrównaną gładką powierzchnię. Kolor szary.

-ściany przesuwne

Przyjęto typ DORMA MOVEO Smart Line. Wykończenie powierzchni: laminat CPL z kolekcji producenta- szary. Podwieszenie za pomocą prowadnic aluminiowych typu R ,2 wózki jezdne dla każdego elementu; łączenie elementów na zasadzie „pióra-wpustu” (elementu wypukłego / wklęsłego), profile aluminiowe z uszczelkami i trzymaczami magnetycznymi; wysokość elementów 330cm szerokość elementów równe segmenty (otwór podzielony na równe odcinki) grubość elementów 100mm, dymoszczelność: standardowa zgodnie normą PN-EN 1634-3, sterowanie: elektroniczne wysuwanie i chowanie uszczelki za pomocą serwonapędów.

3.10 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

- Opierzenia blacharskie

Opierzenia, wykonać z blachy cynkowo – tytanowej – wskazane z bębna bez łączeń pośrednich - układanej na rąbek stojący. Arkusze mocować do warstwy konstrukcyjnej (płyty OSB) na warstwie folii-maty systemowej wg. wytycznych producenta. Płytę OSB na wspornikach stalowych. Pokrycie dachowe blacha cynkowo-tytanowa wymaga wystarczającej temperatury otoczenia dla zachowania jej elastyczności.

-Pomosty technologiczne (dach)

Na dachach zaprojektowano pomosty technologiczne. Podłogę pomostów stanowią kraty pomostowe kładzione na stalowej konstrukcji na gumowych podkładkach-antywibracyjne. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie (cynkować) konstrukcje stal. malować na Ral 7005, Pomosty kratowe -ocynkowane fabrycznie.

-Kominy

Kominy zaprojektowano jako żelbetowe (wyjątek stanowią pojedyncze-drobnogabarytowe kominy zaznaczone na rzutach). Do kominów podwieszono stalowe konstrukcje do montażu pomostów tech. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie - ocynkować. Kominy ocieplić styropianem -5cm i tynkować na kolor szary.

-Ściany licowane-beton

Fragmenty elewacji zaprojektowano jako licowane płytami betonowymi -prefabrykowanymi. Pomiędzy warstwą izolacji termicznej a płytami przyjęto 2cm szczelinę wentylacyjną. Założono systemowy sposób podwieszeń płyt

-Ściany licowane-cegła klinkierowa

Fragmenty elewacji zaprojektowano jako licowane ceglami klinkierowymi (kolor cegieł i fug jak sąsiedni wydział Chemii UAM). Pomiędzy warstwą izolacji termicznej a ceglami przyjęto 2cm szczelinę wentylacyjną. Założono systemowy sposób podwieszeń płyt

-Dziedzińce

Zaprojektowano patio zewnętrzne wyposażone w deck drewniany posadzki uzupełnione otoczkami, małą architekturą (ławkami, koszami), oświetleniem, zielenią.

- Ślusarka okienna

Przyjęto ślusarkę okienną aluminiową i stalową kolor Ral 7005. Zaprojektowano klamki na wysokości wygodnej do korzystania (w razie konieczności stosować przedłużacze).

-Ściany fasadowe

Zaprojektowano ściany fasadowe w systemie aluminiowym (np: firma Reyners), malowane proszkowo na Ral 7005. (stała jest szerokość 5cm oraz jednakowa listwa zewnętrzna 50x22). Rozmieszczenie wysokościowe rygli jest stałe dla całego budynku. W fasadzie zainstalowano drzwi, okna, Okna w fasadzie: W przypadku występowania klamek w kwaterach okiennych wyżej niż 150 stosować przedłużacze.

Drzwi w fasadzie: Zaprojektowano systemowe drzwi stalowe wpinane w ścianę fasadową. Drzwi wyposażono w szkło bezpieczne, hartowane.

Pasy fasadowe o odporności ogniowej: W sytuacji konieczności zastosowania pasa przeciwpożarowego wykonano zabezpieczenie polegające na obudowaniu konstrukcji fasady płytami STG i zastosowaniu szkła typu pyrostop. Płyty STG obłożono blachą aluminiową gr. 1,5mm

Dylatacje w fasadzie: W sytuacji podziału dylatacyjnego zastosowano 30 cm pasy z jednostronnie wolnym końcem rygli.

Montaż przez słupy konstrukcyjne fasady: Konstrukcję zewnętrznych żaluzji w rejonie ścian fasadowych przewidziano w formie mieczy stalowych przechodzących przez konstrukcję fasady.

Łączenie ścian wewnętrznych ze słupami fasady: W przypadku styku ścian wewnętrznych z fasadą zaprojektowano łączniki z blachy aluminiowej kolor Ral 7005. (patrz detal)

Szkło w ścianach fasadowych:

- Szyby antywłamaniowe 4.4.4

- Dla kwater nieprzeziernych szkło emaliowane.

- Dla kwater podwieszonych pod stropem szkło hartowane.

Szczegółowe wytyczne materiałowe patrz zestawienie

-Cokoły

Wzdłuż budynku zaprojektowano cokół klinkierowy.

-Gzymsy

Zaprojektowano gzymsy żelbetowy ocieplony styropianem gr.5cm i opierzony blachą.

-Parapety zewnętrzne aluminiowe systemowe

W otworach okiennych zaprojektowano aluminiowe parapety systemowe w kolorze ślusarki (Ral 7005). Sposób montażu wymaga osadzenia stalowych wsporników pod parapetem.

W dolnych pasach fasadowych cokołowych zaprojektowano aluminiowy parapety systemowe w kolorze ślusarki (Ral 7005) wpinany w fasadę.

4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto, że projektowany budynek należy do kategorii II.

5. WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU – WARUNKI GRUNTOWO WODNE

- poziom posadzki parteru budynku archiwum 0,00 = 95,60 m npm,
- poziom posadowienia łań fundamentowych -1.20 , -1.80

Na podstawie informacji z dokumentacji i opinii geotechnicznej w podłożu badanego terenu, pod niewielką warstwą gleby zalegają piaski drobne i średnie o miąższości 0,6 – 2,8 m pod którą występują mało i średnio spoiste piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

Badania geologiczne wykazują obecność wód gruntowych o ustabilizowanym zwierciadle na głębokości 1,05 do 1,80 m ppt (tj. na rzędnych 93,40 do 92,00 m npm).

Występująca w podłożu woda gruntowa oraz miejscowo silnieuplastycznione gliny piaszczyste wywołują potrzebę wprowadzenia posadowienia budynków na poziomie ponad zwierciadłem wody gruntowej. Wiąże się to z koniecznością lokalnego wykonania podsypek piaskowo żwirowych.

Warstwy nasypowe należy doprowadzić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia co najmniej $Is = 0,97$

Prace przygotowawcze i ziemne

- przy wykonywaniu prac ziemnych podłoże gruntowe należy chronić przed rozmakaniem i przemarzaniem,
- przed wylaniem fundamentów warstwy podłoża sypkiego należy dogęścić przy użyciu lekkiego sprzętu wibracyjnego,
- etap prac ziemnych wymaga nadzoru uprawnionego geologa,

6. WARUNKI I SPOSOBY ZAB. PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar objęty postępowaniem inwestycyjnym nie znajduje się na terenach eksploatacji i szkód górniczych. Dokumentacja P.B. nie wymaga uzgodnień z Urzędem Górniczym.

7. WARUNKI KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Cały obiekt przystosowano do ruchu osób niepełnosprawnych. Główne wejścia do budynku, miejsca postojowe, odpowiednie kabiny wc a także szerokość drzwi przystosowano gabarytami do potrzeb niepełnosprawnych.

8. DANE TECHNOLOGICZNE

Obiekt jest budynkiem gromadzącym archiwalia całego UAM i nie zachodzą w nim skomplikowane procesy technologiczne.

Procesy te związane są jedynie z eksploatacją obiekt

Źródłem ciepła będzie indywidualny węzeł cieplny zlokalizowany na parterze podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Dostawę wody i odbiór ścieków z budynku zapewni Aquanet Sp.z o.o. w Poznaniu.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego na terenie Inwestora zbiornika na wody opadowe.

Wentylację pomieszczeń przyjęto jako wentylację mechaniczną. Założono klimatyzowanie części pomieszczeń.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną stację transformatorową z wbudowanym agregatem prądotwórczym.

Z uwagi na specyfikę obiektu magazyny na archiwalia posiadają klimatyzację precyzyjną i system gaszenia gazem

Część magazynowa objęta jest systemem centralnego odkurzania

9. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Wyposażenie instalacyjne wg projektów instalacyjnych

Podstawowe wyposażenie budynku stanowią meble biurowe i audytoryjne dostosowane do specyfiki obiektu oraz meble uzupełniające w pomieszczeniach rekreacyjnych, kuchennych i szatniach.

Pomieszczenia sanitarne posiadają umywalki zintegrowane z blatami, muszle podwieszane do stelaży ,pisuary oraz natryski w części węzłów.

Elementy podstawowego wyposażenia ruchomego obiektu zestawiono w projekcie technologicznym stanowiącym odrębne opracowanie.

Bloki magazynowe wyposażone są w systemowe regały stacjonarne i ruchome.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Szczegółową charakterystykę zawiera załącznik do projektu.

**11. WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
ŚCIEKI SANITARNE I DESZCZOWE**

Dla odbioru ścieków sanitarnych i deszczowych zaprojektowano układ wewnętrznej sieci kanalizacyjnej. Odbiór ścieków sanitarnych z budynku zapewni Aquanet Poznań. Odbiór wód opadowych w rozdziale na wodę z dachów i parkingów zapewnia istniejący zbiornik wód zlokalizowany na terenie Inwestora

WODA

Dostawę wody o odpowiedniej czystości zapewni Aquanet Poznań.

ODPADY STAŁE

Zaprojektowano śmietnik wbudowany w projektowaną stację trafo do czasowego przechowywania odpadów. Docelowo założono utylizację przez firmę utylizującą odpady komunalne

ZABEZPIECZENIA P. POŻ

Szczegółowe zab. zawiera operat p. poż

HAŁAS

Szczegółowe zabezpieczenia zawierają Punkt 13.

ZIELEN

Przewidziano wykonanie nasadzeń i uporządkowanie zieleni.

KONSERWACJA OBIEKTU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W Celu utrzymania odpowiedniej jakości użytkowania obiektu konieczny jest stały nadzór nad tkanką budowlano-instalacyjną, odpowiednia konserwacja i eksploatacja.

12. ZABEZPIECZENIE P.POŻ

Szczegółowe wytyczne zabezpieczeń przeciw pożarowych zostały opracowane w warunkach technicznych w zakresie wymagań bezpieczeństwa pożarowego wykonanym przez st. bryg. inż. Józefa Modrzyka

13. OCHRONA AKUSTYCZNA

Wybrane elementy zabezpieczeń akustycznych:

Izolacyjność akustyczna drzwi:

Dla budynków użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne: 20-35dB

-drzwi do pokoi dyrekcji izolacyjność akustyczna 30dB

-drzwi do wentylatorni izolacyjność akustyczna 35dB

-ścianki przesuwne izolacyjność akustyczna 45dB

Izolacyjność akustyczna okien:

Dla budynku przyjęto wypadkową izolacyjność akustyczną ściany z oknami min. 28dB.

Izolacyjność akustyczna ścian wewnętrznych:

Dla budynków użyteczności publicznej ściany: 35-55dB.

Ściany działowe zaprojektowano w systemie G-K (ścianki wypełnione wełną mineralną) gr. 15cm.

Izolacyjność akustyczna stropów wewnętrznych:

Dla budynków użyteczności publicznej stropy: 45-55dB

Poziom uderzeniowy max. 53-63 dB.

Zaprojektowano pływającą posadzkę. Przyjęto 5cm styropianu w warstwach posadzkowych

Wentylatornie:

Poziom zakłóceń w pomieszczeniach sąsiadujących z wentylatornią nie może przekroczyć 65dB.

Centrale wentylacyjne zaprojektowano na oddylatowanych płytach żelbetowych ułożonych na 5cm warstwie styropianu. Ściany i strop wentylatorni wyłożono płytami pochłaniającymi.

serwery, rozdzielnie:

Poziom zakłóceń w pomieszczeniach sąsiadujących z wentylatornią nie może przekroczyć 65dB. Regały z urządzeniami montować na podkładkach wibroizolacyjnych.

Wenylacja:

Dopuszczalne poziomy dźwięku od urządzeń wentylacyjnych:

-dla sal wykładowych, ćwiczeniowych: max: 40dB

-dla pom. administracyjnych max.45dB

-dla pomieszczeń do pracy umysłowej max45dB

UWAGA: WSZYSTKIE WSKAZANIA MATERIAŁOWE DOTYCZĄCE KONKRETNÝCH FIRM TRAKTOWAĆ JAKO WSKAZANIA DOTYCZĄCE JAKOŚCI I PARAMETRÓW TECHNICZNYCH

14. DANE OGÓLNE.

Liczba kondygnacji naziemnych	I- II
Powierzchnia użytkowa	2531.25m ²
Powierzchnia całkowita	2863.1 m ²
Powierzchnia zabudowy	2751.54 m ²
Kubatura	13227.2 m ³
Długość budynku	61.73 m
Szerokość budynku	46.74 m
Wysokość budynku	9.77 m

Opracował :
arch. Jacek Buszkiewicz